

Oferta inwestycyjna Gminy Miasta Ełk

PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY

Park Naukowo-Technologiczny w Ełku wchodzi w skład Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Ełk (istnieje możliwość zwolnienia z podatku dochodowego w wysokości do 70% poniesionych nakładów inwestycyjnych na tym terenie).

Położenie:

Park Naukowo-Technologiczny zlokalizowany jest wzdłuż drogi krajowej nr 65 - ul. Przemysłowej, będącej obwodnicą miasta. W odległości ok. 150 m planowana jest międzynarodowa trasa VIA-BALTICA, w ciągu drogi S-61 (tereny położone są w odległości ok. 2-3 km od węzła „Ełk -Wschód”)

Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez ul. Podmiejską i Produkcyjną (od 400 do 1500 m).

W sąsiedztwie znajdują się liczne zakłady usługowe, przemysłowe i wytwórcze.



Oferta inwestycyjna Gminy Miasta Ełk

PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY

Opis i uzbrojenie nieruchomości:

Drogi dojazdowe

jezdnie o nawierzchni asfaltowej i szerokości 7-8 m,
pas drogowy o szerokości 14-28 m

Kolej

w odległości ok. 2,5 km znajduje się zelektryfikowany zespół bocznic kolejowych.

Energia elektryczna

napięcie - 15 kV / 110 kV

Dostępna moc - 2x16 MVA

W bliskim sąsiedztwie (od 200 do 700 m) znajduje się Główny Punkt Zasilania - 110/15kV (na poniższym zdjęciu opisany skrótem: GPZ). Dzięki tej instalacji przedsiębiorcy na terenie zyskują szerokie możliwości w zakresie dostępnej mocy prądu elektrycznego.

Gaz

przyłącze w odległości od 1 do 2 km
wartość kaloryczna - 31 MJ/Nm
średnica rury - 200 mm

Wodociąg

bezpośrednio przy granicy działek
dostępna objętość - 1700 m³/24h
średnica rury - Ø150

Kanalizacji sanitarna

bezpośrednio przy granicy działek
dostępna objętość - 1200 m³/24h
średnica rury - Ø200 – Ø315

Wzdłuż działek przebiegają również sieci kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjnej z możliwością przyłączenia.



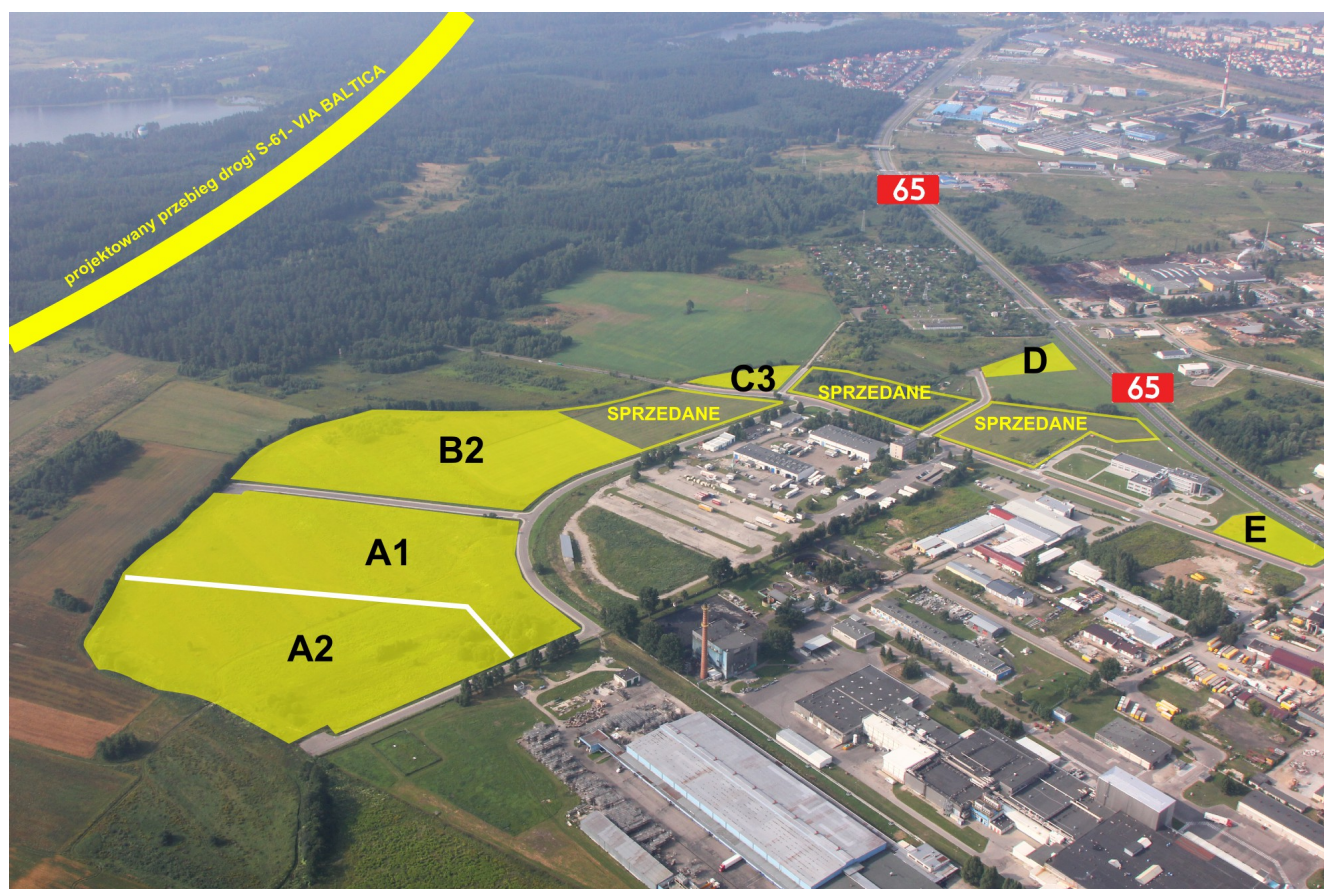
Oferta inwestycyjna Gminy Miasta Ełk

PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY

Powierzchnia i ceny nieruchomości:

Park Naukowo-Technologiczny został podzielony na poniższe kompleksy:

Oznaczenie	Powierzchnia	Cena (netto)	Cena za m ² (netto)
A1	4,5559 ha	1 636 000 zł	36 zł
A2	4,1025 ha	1 473 000 zł	36 zł
B2	5,3006 ha	2 035 000 zł	38 zł
C3	0,4782 ha	242 300 zł	51 zł
D	0,8158 ha	477 700 zł	59 zł
E	0,4518 ha	266 500 zł	59 zł
Łącznie:	15,7048 ha		



Oferta inwestycyjna Gminy Miasta Ełk

PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Obszar Parku Naukowo-Technologicznego jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania, przestrzennego, zwanego „Ełk - Podmiejska”, uchwalonego uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29.01.2008 roku (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. Nr 49, poz. 1020 z 31.03.2008 r.)

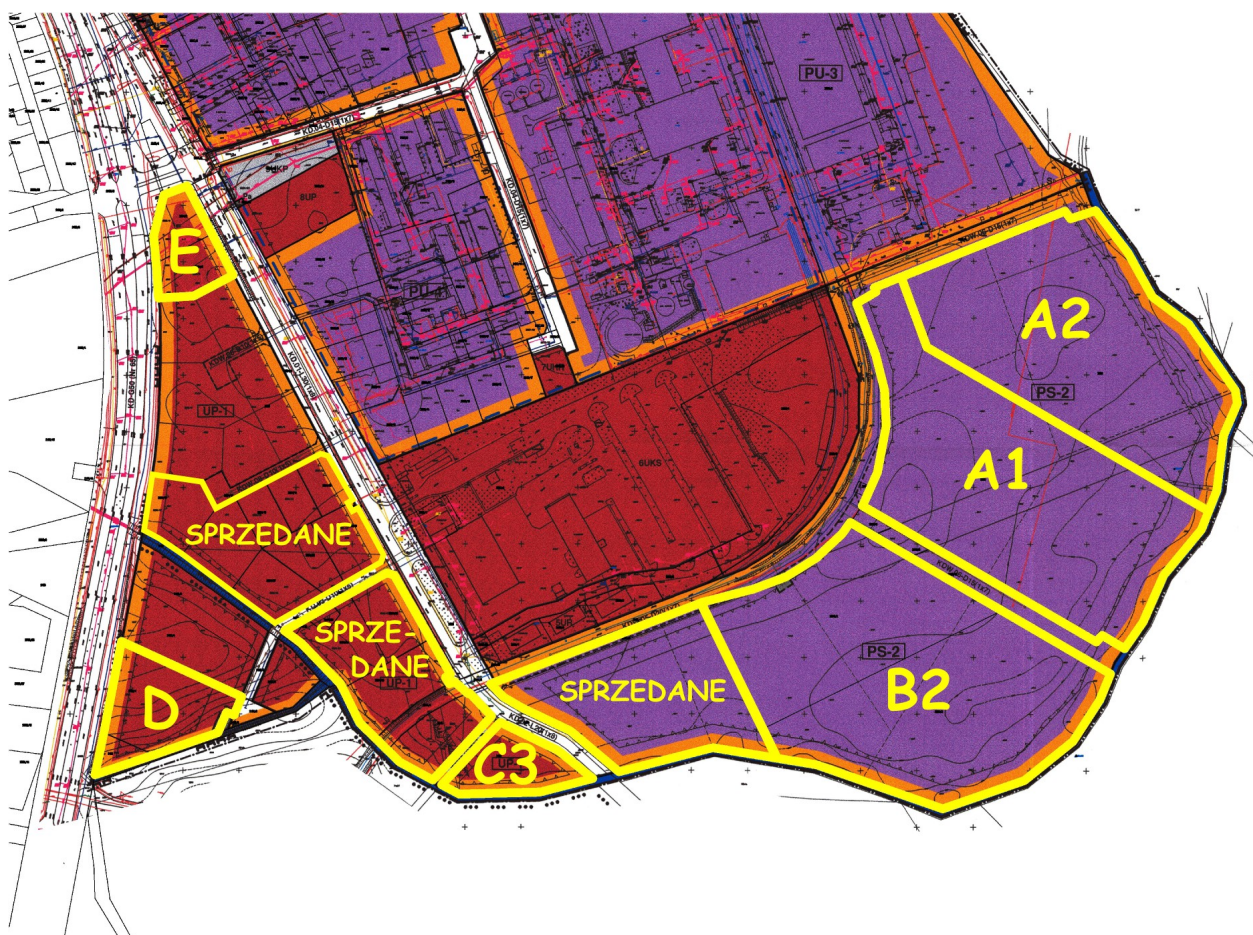
Kompleksy: A1, A2 i B2

- oznaczone w planie miejscowym symbolem PS-2 - strefa produkcyjna i produkcyjno-usługowa.

Kompleksy: C3, D i E

- oznaczone w planie miejscowym symbolem UP-1 - strefa produkcyjno-usługowa.

Brak zapisów powodujących ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości.



Oferta inwestycyjna Gminy Miasta Ełk

PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY

